

GUÍA METODOLÓXICA DE ELABORACIÓN DUN PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL (PXOM).

1 Introducción

A redacción dun Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) é unha tarefa difícil, complexa e longa no tempo. A necesidade de efectuar un profundo estudo do territorio do termo municipal e dos límites, o carácter multidisciplinar que ten a elaboración do documento de plan, así como a intervención de distintas Administracións Públicas implicadas, o propio Municipio como promotor, a Administración da Comunidade Autónoma principalmente na fase de avaliación ambiental do documento e na súa aprobación definitiva, e o resto de Administracións no caso de que o Plan afecte ás competencias que legalmente se lles atribuíu xunto coa intervención doutros axentes sociais e cidadáns, fai que a elaboración do PXOM sexa un ambicioso reto.

1.1 Ámbito lexislativo

A lei que regula a ordenación urbanística e a ordenación e protección do medio rural, dos núcleos rurais de poboación que se localicen nel e do patrimonio rural en Galicia, é a lei 9/2002 do 30 de decembro (DOG 31/12/2002) de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, de aquí en diante LOUG, coas modificacións introducidas pola Lei 15/2004 do 29 de decembro (DOG 31/12/2004); pola Lei 6/2007 do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia (DOG 16/05/2007); pola Lei 3/2008, de maio, de ordenación da minaría de Galicia (DOG 6/06/2008); pola Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en materia de vivenda e solo (DOG 30/06/2008); pola Lei 18/2008, do 29 de decembro, de vivenda de Galicia; pola Lei 2/2010, do 25 de marzo (DOG 31/03/2010), pola Lei 15/2010, do 28 de decembro (DOG 30/12/2010), de medidas fiscais e administrativas e pola Lei 9/2013, do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

2 Requisitos previos a redacción dun PXOM

O primeiro paso é o establecemento por parte da entidade local do encargado de redactar o PXOM. Se non conta con medios propios para a súa elaboración, ou

aínda contando se opta pola contratación externa, a forma de adxudicación do contrato de servizos de redacción será o procedemento aberto regulado pola *Lei 30/2010, de 5 de agosto, de modificación da lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público*, e o *RD 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público*.

Segundo o establecido no artigo 84º da LOUGA, *a redacción do planeamento urbanístico efectuarano facultativo/as coa correspondente titulación universitaria, a redacción deberá ser realizada por un equipo multidisciplinar formado por un mínimo de tres especialistas con titulación universitaria de segundo ou terceiro ciclos, do que, polo menos un deles terá que ser arquitecto/a ou enxeñeiro/a de camiños, canles e portos*.

Unha vez asinado o contrato, se fose o caso, e rematados os trámites burocráticos asociados (fianza, etc.), o equipo redactor comezará a súa andaina coa petición e recolección de información necesaria.

As función do equipo redactor que se establecen no documento de prescricións técnicas para a redacción dun PXOM son as seguintes:

- Recompilación da información previa necesaria (cartográfica, fotográfica, documental, de campo, etc.).
- Asistencia e apoio ao Concello no proceso de información pública, así como emitir informe de cada unha das alegacións que se presenten neses trámites.
- Asesoramento técnico ao Concello nos procesos e trámites de elaboración do plan xeral (convenios con particulares ou organismos, cumprimento de informes, etc.)
- Entrega ao Concello, en cada fase de tramitación, das copias completas do traballo que sexan precisas a fin de acadar informes sectoriais, someter a información ao público, etc. De non establecerse outra cousa no contrato, esta obriga límitase a 6 (seis) copias en cada unha das fases.

Compre sinalar que tódolos documentos integrantes do plan se redactarán en galego, sen prexuízo de que polo concello se solicite, ademais, unha tradución ó castela.

3 Ferramentas na elaboración dun plan

As necesidades de software na elaboración dun plan poderían dividirse en :

- Software de edición cartográfica:

Imprescindibles para un áxil e doado manexo e análise da información territorial así como para a elaboración de propostas e dos planos finais en cada unha das fases.

As seguintes ferramentas destacan pola súa condición de software libre, ademais da súa versatilidade, xa que permiten a manipulación de datos tanto en formato vectorial como ráster ¹.

- o GvSIG: <http://www.gvsig.org/web/>
- o Kosmo: <http://www.opengis.es/>
- o GIS GRASS: <http://grass.osgeo.org/>
- o QGIS: <http://www.qgis.org/>
- o uDig: <http://udig.refractory.net/>
- o OpenJUMP: <http://www.openjump.org/>

Tamén se conta con outras ferramentas de pago como son:

- o ArcGIS: <http://www.esri.com/software/arcgis>
- o GeoMedia: <http://geospatial.intergraph.com/>
- o IDRISI: <http://www.clarklabs.org/>

- Software de edición documental.

Existen hoxe en día multitude de ferramentas destinadas a edición de documentación alfanumérica de carácter profesional, pero case todas son ferramentas propietarias con elevados custos de licenza:

¹ No seguinte enlace poderase atopar un estudio comparativo de ferramentas SIG libres http://upcommons.upc.edu/e-prints/bitstream/2117/10078/1/GilavertPuig_EstudioComparativo.pdf

- Microsoft Office: <http://office.microsoft.com/es-es/>

Aínda así existen aplicacións ofimáticas profesionais gratuítas que permiten o manexo de documentos das ferramentas propietarias ademais de ter un formato propio libre de uso; polo que se poden considerara ferramentas idóneas para a edición documental dos plans:

- OpenOffice: <http://www.openoffice.org/>

- Software de xestión.

Ademais das ferramentas sinaladas anteriormente, existen outras plataformas que pretenden integrar o coñecemento teórico e técnico sobre ordenación territorial coa tecnoloxía SIX e Web en código aberto para acadar instrumentos e mecanismos que permitan unha planificación territorial máis eficiente:

- SIXOT: Sistema de Información para a Xestión e Ordenación Territorial, na que se pretende facer dispoñibles múltiples ferramentas que serven de soporte á realización e tramitación de plans de ordenación urbanística e territorial. As ferramentas integradas nesta plataforma están destinadas tanto ós técnicos encargados da elaboración dos plans, como ás administracións responsables da súa tramitación e ós cidadáns en xeral, aos que proporciona os medios para unha participación activa durante todo o proceso de planificación urbanística e territorial. Por outra banda, as Administracións públicas responsables da ordenación urbanística e territorial poderán beneficiarse de ferramentas para o intercambio de datos e documentación, para a elaboración colaborativa de documentación e para a axilización dos trámites. Na liña do que tamén está a suceder noutros países do noso entorno, como instrumento para promover a participación dos cidadáns na elaboración dos plans xa se ten desenvolvido un PPGIS (Sistema de Información Xeográfica para a Participación Pública) que proporciona aos usuarios a capacidade para: (i) deseñar as súas propias propostas de ordenación mediante a delimitación sobre un SIX-Web das zonas que deberían asignarse ás diferentes clases e categorías de solo, (ii) participar nun foro cartográfico no que o usuario pode inserir comentarios sobre o plan, xeorreferenciados nun punto concreto do ámbito do plan, ou responder a

outros comentarios previos, e (iii) consultar información cartográfica e realizar alegacións ao plan.

- SiGui: aplicación informática baseada en tecnoloxía SIG e Web de axuda ó cidadán a hora de realizar alegacións a un PXOM, así como a acceder a información que se vaia derivando do mesmo ó longo da súa tramitación.

4 Información urbanística

Como indica o artigo 84º da LOUGA, *iniciada a fase de formulación do planeamento xeral, a consellería competente en materia de urbanismo, logo da solicitude da administración municipal que o formulou, forneceralle a esta no prazo máximo de dous meses tanta documentación considere necesaria ou de interese e coordinará tanta información se deba ter en conta para a redacción do instrumento de ordenación do que se trate e que deba ser achegada polos diferentes departamentos da Administración autonómica.*

Así pois o equipo redactor do plan, a través da administración local, pode solicitar a información necesaria para comezar ó traballo, un exemplo da información que se solicita para un concello medio de Galicia sería:

- Cartografía a escala 1/5000 actualizada.
- Toda a información dispoñible e relacionada con temas ambientais da que dispoña a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia.
- Ortofotografía aérea actualizada e do voo americano do concello.
- Parcela incorporadas ó BANTEGAL na que figure referencia catastral e uso actual.
- Zonas de concentración parcelaria
- Inventario do Patrimonio Arquitectónico, Etnográfico e Arqueolóxico, incluídas as trazas do camiño de Santiago.

- Empresas concesionarias de explotacións mineiras, coordenadas de explotación. Permisos de investigación concedidos e coordenadas dos mesmos.
- Recintos SIXPAC nos que figure a referencia catastral, así como o uso actual. Parcelas declaradas na PAC nas que figure a referencia catastral e o uso actual.
- Listado do Rexistro de Explotacións Agrarias de Galicia (REAGA), no que figure localización, dimensión, orientación produtiva e UGM. Especificación das explotacións prioritarias, así como calquera outra información que se considere de relevancia para a elaboración do PXOM.
- Cartografía catastral municipal (rústica e urbana) do concello, que inclúa os usos e o inventario de MVMC.
- Cartografía dos cursos fluviais e zona de policía, información sobre as concesións e autorizacións de aproveitamentos hidráulicos e de vertidos de augas residuais. Tamén as afeccións marítimas no caso de ser un municipio costeiro.
- Servidumes acústicas derivadas das infraestruturas das distintas administracións (aeroportos, ferrocarril, autovía, etc.)
- Cartografía dos incendios forestais de alomenos os derradeiros 10 anos, que permita identificar o lugar afectado, superficie e cultivos afectados.
- Localización de antenas de telefonía móbil.
- Trazado das áreas de telefonía fixa.
- Trazado das redes de electricidade, e instalacións anexas (encoros, centrais de transformación, etc.).
- Cartografía das instalacións de produción de enerxía renovable que afecta ó termo municipal (cartografía dos parques eólicos, biomasa, solar, biocombustibles, etc.).
- Cartografía das redes de distribución de gas natural, así como instalacións de gas licuado e petróleo.

- Outras instalación (militares, etc.).

Como complemento a esta documentación recibida será necesario realizar traballo de campo, tanto para a elaboración de inventarios máis pormenorizados de recursos, como para recopilar certa información e / ou verificación de determinados aspectos. Poderían establecerse os seguintes pasos a hora de planificar / executar o traballo, un primeiro traballo de gabinete para analizar/ organizar a documentación/ información e tamén a posterior saída a campo, e unha segunda fase de recollida / verificación da información en campo. Así faremos unha análise das compoñentes mínimas que deberá conter o inventario:

- Limite municipal: é importante contar co límite oficial do concello, xa que pode darse a casuística de que recollamos cartografía oficial do límite municipal de distintas fontes e esta non sexa coincidente entre si. Os límites oficiais poden obterse de distintas fontes pero é necesario ter en conta a escala a que están realizados e a escala a que se vai traballar no PXOM, algunhas fontes e observacións ó respecto:

- ▲ Instituto Geográfico Nacional (IGN: <http://www.ign.es>): a xeometría das liñas límite individuais entre dous concellos teñen, no mellor dos casos e coa excepción de aquelas liñas límite que foran *replanteadas* sobre o terreo, a precisión da escala 1:25000, condicionada polos métodos e instrumentos topográficos empregados para a súa obtención e posterior edición cartográfica.
- ▲ Cartografía catastral (<http://www.sedecatastro.gob.es/>), dispoñible a escalas 1:5000 ou 1:2000 en rústica.
- ▲ Base Topográfica de Galicia a escala 1:5000 (anos 2002 - 2003) (<http://sitga.xunta.es/cartografia/>): resultado da actualización da cartografía básica topográfica realizada a partir de ortofotografía aérea dos anos 2000 -2003, sobre a cartografía básica topográfica realizada entre os anos 1990 e 2000.

- Edificacións:

Dixitalización en gabinete das edificacións existentes apoiándose nas ortofotografías aéreas e na cartografía 1:5000, previamente aportadas pola

administración, ou no caso de aínda non fose recibida dita información apoiándose nos wms ou descargas realizadas dalgún dos seguintes enlaces:

- <http://www.idee.es/>
- <http://sitga.xunta.es>
- <http://www.ign.es/>

Establecemento en gabinete de codificación para recollida de datos en campo e pódense completar incluso algúns campos como T ou N apoiándose na ortofotografía do voo americano, xa **que de maneira habitual se usa para clasificar as edificacións existentes en tradicionais ou novas, ó non referir a norma ningunha definición máis concreta.**

Tipo		Edificio		Materiais		Forma	
T	tradicional	P	viv. principal	N	granito natural	C	cajado
N	nova	S	viv. secundaria	R	granito regular	R	rectangular
		D	viv. Deshabitada	P	pizarra/esquisto	D	redondo
		B	bloque vivenda	B	bloque de formigón	I	irregular
		C	establo, cuadras	L	ladrillo		
		N	nave	C	chapa		
		L	leitería, sala muxido	H	formigón		
		F	fosa purín	M	madeira		
		SL	silo	A	aceiro laminado		
		PD	pendello, palleira	Z	caliza		
		G	garaxe				
		E	escola				
		I	igreja, capela				
		M	muíños				
		LV	lavadoiro				
		PZ	pazo				
		H	hórreo				
		PL	palomar				
		FT	fonte				
		CC	cruceiros				
		FR	forno				
		IV	invernadero				
		PO	pozo				
		PA	palloza				

		OT	outros tipos			
Cuberta		Material de cuberta		Estado edificio		Altura
D	dúas augas	V	pizarra	B	bo	U unha planta
C	catro augas	R	vella/irregular	M	malo	D dúas plantas
U	unha auga	C	pizarra nova/regular	R	regular	T tres plantas
T	tres augas	C	chapa	E	en obra	C máis de 3
I	irregular	T	tella	F	reformado	
		H	formigón	N	ruína	
		F	fibroemento			
		P	plástico			
		L	Palla			
Idade		Acceso		Material acceso		Nº foto
D	0-10anos	R	calle, rúa	H	formigón	
T	10-30 anos	C	camiño	A	asfalto	
S	30-60anos			G	grava, gravilla, zahorra	
C	60-100anos			T	terra	
M	máis de 100			M	mestura bituminosa	
				E	empedrado, adoquín	
						Entidade
						Observac

Posterior confirmación en campo da existencia da edificación, dixitalización das edificacións non rexistradas en gabinete, realización de fotografía e recollida das características sinaladas nas táboas anteriores para cada edificación existente.

- Dotacións e equipamentos: tamén será necesario recollelos, pódese empregar como orientación previa saía a campo a Enquisa de Infraestruturas e Equipamentos Locais (EIEL). Ademais do nome e a tipoloxía será necesario recoller a superficie e titularidade.

Poderán subdividirse nos seguintes grupos:

- Sistema xeral: os dotacionais deseñados ou previstos para o servizo da totalidade do municipio e, en especial, para implantar as infraestruturas básicas do modelo territorial
 - ⊙ Espazos libre e zonas verdes
 - ⊙ Equipamentos comunitarios: Centros de saúde, institutos, casas consistoriais, etc.

- Sistema local: as dotacións públicas que están deseñadas ou previstas primordialmente para o servizo dun barrio, núcleo, parroquia, polígono ou sector, se é o caso:

⊙ Espazos libre e zonas verdes

⊙ Equipamentos comunitarios: igrexas, capelas, cemiterios, escolas das entidades de poboación.

Tipoloxía		Nome	Superficie	Tipo		Sistema		Observacións
A	Asistencial			D	Dotación	SL	Sistema local	Gardarías, centros de día, ...
AD	Administrativo			ZV	Zona verde	SX	Sistema Xeral	Casa do concello, ...
D	Deportivo							Pavillóns, piscinas públicas, ...
ED	Educativo							Escolas, institutos, ...
H	Hoteleiro							Aloxamentos, albergues, hotais,...
M	Militar							
SA	Sanitario							Centros de saúde, ...
SF	Servizos funcionais							Cemiterios, tanatorios, cuarteis, ...
SC	Sociocultural							
SU	Sen uso específico							Edificios públicos sen uso
RL	Relixioso							
OU	Outros							

➤ Sistemas de comunicación: (estradas, ferrocarril, ...)

- Viario:

Firme		Código_vía	Titular		Ancho	Estado		Observac
RA	Rego asfáltico		MU	Municipal		B	Bo	
HR	Formigón		CA	Comunidad e autónoma		M	Malo	
M B	Mezcla bituminosa		ES	Estatal		R	Regular	
TI	Terra		PR	Provincial				
NP	Non pavimentado		OU	Outras				
O U	Outros							

- Ferrocarril

- Aeroportos
- Portos

➤ Redes eléctricas

- Comprobarase en campo a localización de tódalas redes de alumado público e de tódolos puntos de luz existentes no concello, se é posible establecerase cal e a súa potencia, se contan con redutores de consumo, etc.

Tipo		Afeccion
BT	Baixa tensión	
MT	Media tension	
AT	Alta tensión	

➤ Alumado público.

Recollerase en campo a localización de tódalas redes de alumado público e de tódolos puntos de luz existentes no concello, se é posible establecerase cal e a súa potencia, se contan con redutores de consumo, etc.

N_orden	Cod_INE	Entidade	Potencia

➤ Abastecemento e saneamento:

En gabinete e previa saía a campo examínanse os datos con que se conta (obtidos da confederación correspondente ou da administración autonómica ou local). Tamén se analizarán os datos de outras fontes de información como a Enquisa de Infraestruturas e Equipamentos Locais (EIEL), que en provincias como a de Lugo contan con servizo WMS (<http://www.idealugo.es/>).

En campo revisárase/mellorárase a información coa verificación de redes, puntos de abastecemento e de vertido, e realizaranse fotos alomenos dos depósitos de auga, potabilizadoras e depuradoras.

○ Rede de saneamento:

- Depuradora:

Titular		Capacidade	X	Y	Nº foto	Estado		Observac
MU	Municipal					B	Bo	
CA	Comunidade autónoma					M	Malo	
PV	Privada					R	Regular	
OT	Outras							

- Rede:

Material		Transporte		Tipo de rede		Diametro	Estado		Observac
PC	PVC	GR	Gravidade	RE	Residuais		B	Bo	
FU	Fundición	IM	Impulso	PL	Pluviais		M	Malo	
PE	Polietileno			MX	Mixto		R	Regular	
H O	Formigón								
FC	Fibrocemento								
PI	Pedra								
OT	Outros								

- Punto de vertido

Tipo de vertido		X	Y	Observac
RE	Residuais			
PL	Pluviais			
MX	Mixto			

- Rede de Abastecimento

- Captación:

Tipo		Sistema		Titular		X	Y	Observac
RI	Río	GR	Gravidade	MU	Municipal			
PO	Pozo	IM	Impulso	CA	Comunidade autónoma			
MA	Manancial			PV	Privada			
OT	Outros			OT	Outras			

- Depósito:

Tipo		Titularidade		Capacidade	Estado		Potabilizadora	Nº foto	Observac
ES	En superficie	MU	Municipal		B	Bo	S	Si	
EN	Enterrado	CA	Comunidade autónoma		M	Malo	N	Non	
SE	Semienterrado	PV	Privada		R	Regular			

		OT	Outras						
--	--	----	--------	--	--	--	--	--	--

- Rede:

Material		Transporte		Tipo de rede		Diametro	Estado		Observac
PC	PVC	GR	Gravidade	RE	Residuais		B	Bo	
FU	Fundición	IM	Impulso	PL	Pluviaais		M	Malo	
PE	Polietileno			MX	Mixto		R	Regular	
H O	Formigón								
FC	Fibrocemento								
PI	Pedra								
OT	Outros								

- Recollida de lixo:

Recollerase en campo a localización do punto limpo no caso de existir, tamén dos puntos de vertido incontrolado e de tódolos colectores de lixo e a súa tipoloxía, así como as rutas de recollida do lixo.

Tipoloxía		Coordenada X	Coordenada Y	Observac
CFR	Colector fracción resto			
CEL	Colector envases lixeiros			
CV	Colector Vidro			
CPC	Colector papel e Carton			
OR	Outras recollidas (puntos limpos, plantas de recuperación e reciclaxe etc)			

- Outras infraestruturas:

- Antenas de telefonía:

Operador	X	Y	Observac

- gaseoductos, etc.

Recollerase en campo toda aquela información que se considere de interese, e que permita o establecemento de servidumes, a análise de necesidades, etc.

- Catálogo:

Será necesario facer unha análise previa en gabinete tanto da información da que se dispón, como das necesidades que se terán en fases posteriores para a elaboración das fichas do catálogo, así deberase recoller polo menos a seguinte información:

Clave de identificación	Coordenada X	Coordenada Y	Grao de protección	Denominación
Descrición	Descrición entorno	Fotografía	Observacións	

- Patrimonio arquitectónico e etnográfico: de maneira habitual, a consellería competente en materia de patrimonio proporciona un inventario inicial do patrimonio arquitectónico e etnográfico, que deberá ser completado con tódolos bens de carácter etnográfico (muíños, batáns, ferrerías, pontes, pontellas, pombais, fornos, adegas, hórreos, palleiras, fontes, lavadoiros, palcos de música, antigos camiños, corredoiras, valados de pedra, muros de peche tradicionais, carballeiras, etc.) que polo seu interese dende o punto de vista da cultura popular, se deben protexer.
 - Compre ter en conta que na catalogación dos conxuntos parroquiais deben incluírse os adros e muros de peche, reitorais, cruceiros e outros elementos menores, así pois no traballo de campo deberán realizarse unha reportaxe gráfica destes elementos.
 - Tódolos cruceiros, cruces de termos e outras pezas de análoga índole con antigüidade de máis de cen anos atópanse protexidos polo Decreto 571/1963, do 14 de marzo, e considerados bens de interese cultural pola disposición adicional segunda da Lei 16/85, do 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español.
 - Tódolos hórreos ou cabazos con antigüidade de máis de cen anos atópanse protexidos polo Decreto 449/1973, do 22 de febreiro, e considerados bens de interese cultural pola mesma disposición

adicional. Para o resto de hórreos de carácter tradicional débese establecer algún tipo de protección.

- Tódolos castelos de España atópanse protexidos polo Decreto de 22 de abril de 1949 e considerados ben de interese cultural pola mesma disposición adicional.
- Patrimonio arqueolóxico: a consellería competente en materia de patrimonio facilitará un inventario inicial dos elementos arqueolóxicos referenciados no concello do que se trate. Tamén é habitual que se proporcione unha serie de referencias das que é necesario comprobar a súa situación actual e localización precisa; os traballos de revisión e delimitación destes elementos terán que ser realizados por técnico/as arqueólogo/as de acordo cun proxecto de prospección arqueolóxica que deberá ser autorizado pola Dirección Xeral con competencias na materia.

5 Anteproxecto de planeamento

Segundo o establecido no artigo 84.4 da LOUG *redactarase un anteproxecto de planeamento, como documento de inicio, que servirá de orientación para a elaboración e avaliación ambiental do plan sobre bases aceptadas de principio polas administracións públicas con competencias concorrentes. O documento de inicio conterá un estudo detallado do medio rural e do modelo de asentamento poboacional, así como a descrición e avaliación do sistema de núcleos que se propoña e do alcance, do contido e dos obxectivos da planificación, así como das propostas e alternativas formuladas. Conterá, así mesmo, unha avaliación do seu desenvolvemento previsible, dos seus efectos ambientais e dos efectos que se prevexan que poida ter sobre os elementos estratéxicos do territorio, a planificación sectorial e territorial implicada e as normas aplicables.*

As bases que rexen a avaliación ambiental dos plans, programas e proxectos establécense a *lei 21/2013, do 11 de decembro, de avaliación ambiental*, e a *lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente* (vixente ata o 12/12/2014).

O documento de inicio do PXOM é a forma de iniciar formalmente o procedemento de AAE (Avaliación Ambiental Estratéxica).

5.1 Contido do documento de inicio².

Redactarase un documento onde se analice o ámbito do plan, se identifiquen os problemas detectados e se ofrezca unha primeira aproximación ás decisións de ordenación que teñan previsto adoptarse para a consecución dos obxectivos.

O documento contará con memoria e planos que deberán ter o seguinte contido:

MEMORIA

- Alcance, contido e obxectivos do plan: incluírase a motivación pola que se formula o plan e, ademais, realizarase unha caracterización do medio físico e natural (orografía, cursos de auga, vexetación, fauna, espazos naturais, posibles riscos etc.) do ámbito de estudo, das infraestruturas e dos servizos urbanísticos cos que conta e da realidade socioeconómica que xustifica o seu desenvolvemento. Definíranse os obxectivos xerais e específicos, entre os que figurarán os obxectivos ambientais propostos, que deberán ser coherentes cos obxectivos do plan do que derivan. Ademais, terán que identificarse os elementos estratéxicos (cursos de auga, corredores, infraestruturas etc.) que van condicionar a ordenación do ámbito.
- Propostas e alternativas formuladas e avaliación do desenvolvemento previsible do plan: describíranse as alternativas propostas (polo menos dúas, ademais da cero), que terán que ser razoables e técnica e ambientalmente viables. Para a súa definición e xustificación, terase en conta a priorización do desenvolvemento dun ámbito fronte a outros, así como as estratexias de ordenación formuladas no plan do que deriva. Neste punto, incluírase tamén unha valoración que xustifique a alternativa inicialmente elixida e entenderase que esta pode variar en función das directrices que se dean no documento de referencia e da maior análise do medio que se faga para as fases sucesivas. Farase unha valoración comparativa entre a evolución do ámbito de estudo co desenvolvemento da

² http://www.cmati.xunta.es/c/document_library/get_file?folderId=72087&name=DLFE-18056.pdf

alternativa elixida e a alternativa cero (evolución previsible en ausencia de planeamentos). Para iso, analizarase a súa afección sobre a trama na que se insire e estudaranse, entre outras cuestións, as afeccións que sobre a mobilidade global do territorio pode ter o desenvolvemento deste ámbito.

- Avaliación dos efectos ambientais, dos efectos sobre os elementos estratéxicos do territorio, a planificación e a normativa de aplicación. Realizarase unha aproximación aos efectos que pode ter a execución do plan sobre os elementos que configuran o ámbito de estudo: paisaxe, patrimonio natural e cultural, ocupación do solo, ciclo hídrico, socioeconomía etc.

Realizarase unha aproximación aos efectos que pode producir a execución do plan sobre os elementos estratéxicos que foron identificados previamente.

Este apartado é imprescindible cando o planeamento que se inicia poida afectar directa ou indirectamente a espazos naturais incluídos na Rede ecolóxica europea Natura 2000 ou sometidos a algún réxime de protección establecido na lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza.

Tamén é necesario contemplar un apartado específico co estudo das posibles afeccións sobre o espazo, para o cal se deberá ter en conta o sinalado no artigo 45.4 da lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e biodiversidade.

Analizarase a afección que pode ter a execución do plan sobre os instrumentos de ordenación do territorio, os plans ou os programas con incidencia no ámbito de estudo, así como sobre a normativa de aplicación.

PLANOS

Incluiranse os planos necesarios que permitan levar a cabo unha valoración da proposta inicial do plan, os cales deberán vir grafados sobre unha base cartográfica na que inclúa a delimitación do ámbito, a topografía, a rede hidrográfica, as infraestruturas de comunicación e os asentamentos. Achegarase a unha escala de representación que permita obter unha imaxe conxunta do ámbito e da súa contorna.

Como mínimo, terán que achegarse os seguintes planos:

- Plano da alternativa cero: no que se reflicta a situación actual do plan na contorna do ámbito de estudo, e que **non** se debe limitar a achegar o plano do plan vixente (normas subsidiarias ou plan xeral)
- Plano de cada unha das alternativas formuladas, entre as que se atope a inicialmente seleccionada, no que se presente a ordenación proposta.
- Plano dos principais condicionantes ambientais, incluídos, entre outros, os espazos naturais e os elementos de interese natural ou paisaxístico, os posibles riscos etc., no que se superpoña a ordenación proposta.

Este documento de inicio deberá ser remitido:

- ▲ En papel que será o único documento asinado polo equipo redactor e no que se indicará a titulación dos técnicos
- ▲ En soporte dixital:
 - un único arquivo en formato pdf que recolla toda a información achegada en papel.
 - A información cartográfica nun formato compatible cos SIX e xeoreferenciada (sistema de proxección UTM, sistema de referencia xeodésico ETRS89 ou ED50, fuso 29). As instrucións técnicas sobre a información xeográfica poden consultarse en: [http://www.cmati.xunta.es/c/document_library/get_file?file_path=/portal-web/Documentos/SXCAA/Avaliacion_ambiental_estratexica/ITC 02-12-2013.pdf](http://www.cmati.xunta.es/c/document_library/get_file?file_path=/portal-web/Documentos/SXCAA/Avaliacion_ambiental_estratexica/ITC_02-12-2013.pdf)

As capas de información cartográfica nesta fase serán como mínimo as seguintes:

- Delimitación do ámbito de planeamento.
- Estrutura xeral e orgánica do territorio.

- Zonificación
- Ordenación: clasificación e categorización do solo
- Ordenación detallada
- Edificacións

O municipio promotor do PXOM comunicarlle ó órgano ambiental o acordo da súa formulación, xunto co documento de inicio.

A documentación xunto co oficio do promotor no que se indique a iniciación do plan de desenvolvemento ou da modificación, entregárase ó órgano ambiental³

*No prazo de **dous meses** desde que reciba a documentación completa, o órgano ambiental daralle traslado ao concello promotor da amplitude, do nivel de detalle e grao de especificación do informe de sustentabilidade ambiental, tras identificar e consultar as administracións públicas afectadas e o público interesado, de conformidade co disposto no artigo 9 da Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente. (Artigo 84.5 da LOUG).*

Así pois unha vez recibido por parte da consellería competente o documento de inicio, o órgano ambiental faralles as consultas ás administracións afectadas e ó público interesado, para o que se expón o documento na web⁴, sendo posible achegar as consideracións oportunas.

Dende a recepción do documentos de inicio (DI) o prazo para emitir o documento de referencia (DR) é de **dous meses**, que computarán dende a recepción do DI.

De xeito voluntario, xa que non se indica a obrigatoriedade na lexislación en vigor, por parte do equipo redactor e do concello tamén parece interesante aproveitar o software de xestión dispoñible para publicitar o documento e

³ Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas
Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental
Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental
Servizo de Avaliación Ambiental
Edificio administrativo de San Lázaro, s/n
15781 Santiago de Compostela

⁴ <http://www.cmati.xunta.es/>

recoller as suxestións da cidadanía, aproveitando as posibilidades que ofrece por exemplo a plataforma **SIXOT** e que xa foron indicadas ó inicio deste documento, no apartado de “ferramentas”. A participación no inicio do procedemento non só serve para corrixir posibles erros, senón tamén para establecer do xeito mais consensuado posible os criterios básicos de ordenación do concello.

6 Documento de referencia

Segundo indica o artigo 84.5 da LOUG, a determinación da amplitude e o nivel de detalle do informe de sustentabilidade ambiental comunicaránselle ó órgano promotor mediante un documento de referencia que incluíra ademais os criterios ambientais estratéxicos e indicadores dos obxectivos ambientais e principios de sustentabilidade aplicables en cada caso. Igualmente deberá informarse, se é o caso, da congruencia cos instrumentos establecidos na Lei 7/2008, de protección da paisaxe de Galicia.

Así pois, unha vez recibido o DR e atendendo ós seus criterios, o seguinte paso será a elaboración do ISA (informe de sustentabilidade ambiental) que se integrará no documento para Informe Previo e do resto de documentos que o compoñeran:

7 Documento para Informe Previo. Informe de Sustentabilidade Ambiental

O artigo 61 da LOUG, establece os documentos que deberá conter un PXOM:

- a) Memoria xustificativa dos seus fins e obxectivos, así como das súas determinacións.*
- b) Estudo do medio rural e análise do modelo de asentamento poboacional.*
- c) Informe de sustentabilidade ambiental e memoria ambiental.*
- d) Planos de información.*
- e) Planos de ordenación urbanística do territorio.*
- f) Normas urbanísticas.*

g) Estratexia de actuación e estudo económico.

h) Catálogo de elementos que se deben protexer ou recuperar.

i) Informe ou memoria de sustentabilidade económica.

j) Aqueloutros que se estimen necesarios para reflectir adecuadamente as súas determinacións.

O documento de prescricións técnicas para a redacción dun PXOM do ano 2010 , establece os contidos de cada documento, que se sinalan a continuación.

a) Memoria xustificativa dos seus fins e obxectivos, así como das súas determinacións.

A memoria do PXOM debe conte-la información urbanística xeral, o seu diagnóstico e a exposición e xustificación das solucións de ordenación adoptadas.

Expresará en cada fase o resultado dos trámites anteriormente producidos (informes sectoriais, exposicións públicas, etc.).

Deberá conter ó seguinte:

a).1.- Información urbanística xeral:

Medio físico, poboación, infraestruturas, edificacións e construcións, usos do solo, relacións municipais e comarcais, etc.

Conterá ademais os datos precisos referentes a:

- Obxectivos, determinacións e criterios da ordenación territorial.
- Planeamento vixente.
- Antecedentes da tramitación do plan xeral.
- Planeamento vixente
- Antecedentes da tramitación dun Plan xeral.
- Planeamento vixente e en redacción dos concellos limítrofes.

- Características naturais do territorio: xeolóxicas, topográficas, climáticas e outras.
- Aproveitamento de que sexa susceptible o territorio, dende o punto de vista agrícola, forestal, gandeiro, cinexético, mineiro e outros. Uso dos terreos, edificacións e infraestruturas existentes.
- Características da poboación e as actividades económicas e previsión sobre evolución delas. Analizarase particularmente a dinámica de produción de vivenda nos últimos anos e o estado do parque actual.
- Análise da incidencia da lexislación sectorial vixente en materia de protección do medio ambiente, espazos naturais, patrimonio cultural, costas, estradas, augas, cemiterios, defensa, ou calquera outra de aplicación no termo municipal.
- Estado e características das edificacións e construcións existentes nos ámbitos de solo urbano (alturas, tipoloxías, materiais, criterios compositivos, etc.).
- Inventario dos espazos libres e equipamentos existentes, identificando cada elemento, a súa superficie, titularidade e estado actual. Estudo sobre a actual cobertura dotacional, no que se detecten as posibles carencias ou disfuncionalidades existentes.
- Análise das previsións sobre actuacións programadas por organismos públicos ou por entidades privadas no termo municipal. Tanto no referente a infraestruturas de comunicación ou servizos existentes como a actuacións urbanísticas concretas (instalacións, construcións ou preparación de solo).
- Estado actual da rede viaria do termo municipal, diferenciando as distintas xerarquías e titularidades.
- Estudo descritivo e xustificativo da malla urbana existente, de acordo co Artigo 11º.-Solo urbano da LOUG :

1. Os plans xerais clasificarán como solo urbano, incluíndoos na delimitación que para tal efecto establezan, os terreos que estean

integrados na malla urbana existente sempre que reúnan algún dos seguintes requisitos:

a) Que contén con acceso rodado público e cos servizos de abastecemento de auga, evacuación de augas residuais e subministración de enerxía eléctrica, proporcionados mediante as correspondentes redes públicas con características adecuadas para servir á edificación existente e á permitida polo plan. Para estes efectos, os servizos construídos para a conexión dun sector de solo urbanizable, as estradas e as vías da concentración parcelaria non servirán de soporte para a clasificación como urbanos dos terreos adxacentes, agás cando estean integrados na malla urbana. Ley 9/2002 de Ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia 25.

b) Que, aínda carecendo dalgúns dos servizos citados na alínea anterior, estean comprendidos en áreas ocupadas pola edificación, polo menos nas dúas terceiras partes dos espazos aptos para ela, segundo a ordenación que o plan xeral estableza.

2. Para os efectos desta lei, considéranse incluídos na malla urbana os terreos que dispoñan dunha urbanización básica constituída por unhas vías de acceso e comunicación e unhas redes de servizos das que poidan servirse os terreos e que estes, pola súa situación, non estean desligados do urdido urbanístico xa existente.

- Estado actual dos servizos (abastecemento de auga, saneamento, distribución de enerxía eléctrica, telefonía, gas, alumado público), así como estudo técnico sobre a capacidade destes servizos para satisfacer tanto as demandas actuais como as derivadas da ordenación do PXOM.
- Determinacións das áreas urbanas ocupadas pola edificación existente, con indicación daquelas que superan os 2/3 da consolidación dos espazos aptos para a edificación.
- Identificación dos asentamentos e das áreas de recente urbanización xurdidas ó marxe do planeamento.

a).2.- Descrición da ordenación:

Apartado no que se realizará unha exposición descriptiva dos obxectivos e criterios do plan, da súa conformidade cos instrumentos de ordenación territorial e das solucións de ordenación adoptadas para cada unha das súas determinacións básicas: estrutura xeral e orgánica do territorio, clasificación do solo, ordenación e determinacións establecidas en cada unha das distintas clases de solo, determinacións relativas a xestión e execución do plan, estratexia e estudo económico.

De xeito específico deberán expresarse o seguinte:

- Cadro no que figuren as superficies e edificabilidade de cada clase de solo, especificando as correspondentes a cada unha das categorías e ordenanzas establecidas dentro de cada clase.
- Capacidade máxima residencial derivada do plan: edificabilidade residencial total prevista, distinguindo entre as diferentes clases, categorías e ordenanzas do solo.
- Dotacións urbanísticas (espazos libres, equipamentos, prazas de aparcamento) diferenciando entre tipos de dotacións e expresando para cada unha a súa superficie (ou número de unidades), condición (sistema xeral ou dotación local), carácter (existente ou previsto) e titularidade (pública ou privada).

a).3.- Xustificación das determinacións:

A xustificación do contido do PXOM debe producirse dente tres enfoques:

- Motivación das decisións de tipo discrecional: xustificacións polas que se optou por unha ou outra alternativa das diferentes posibles ó respecto de cada determinación básica.
- Xustificación do cumprimento dos estándares, indicadores, criterios ou límites establecidos pola lexislación urbanística e sectorial vixente.
- Xustificación da coherencia das determinacións do plan co contido dos instrumentos de ordenación do territorio.

Especificamente deberán quedar detallados:

- Congruencia da ordenación cos obxectivos e fins pretendidos polo propio PXOM, adaptación do plan ás características e complexidade do concello, e requisitos xerais de calidade da ordenación e das medidas de xestión, de acordo co disposto no artigo 52.2 e 52.3 da Lei 9/2002.
- Xustificación da proporcionalidade entre a capacidade residencial prevista polo PXOM e a demanda previsible, para motivar, de ser o caso, a clasificación de solo urbanizable de acordo co disposto nos artigos 4, 45, 46 e 52 da Lei 9/2002.
- Estudo comparativo dos estándares resultantes da ordenación do PXOM cos establecidos pola Lei 9/2002.
 - o Edificabilidades máximas para cada distrito de solo urbano e cada sector de solo urbanizable (art.46 da lei 9/2002).
 - o Superficie de sistemas xerais de espazos libres e de equipamento comunitario público para todo o termo municipal (art.47 da lei 9/2002).
 - o Superficies dotacionais locais en cada distrito de solo urbano e en cada sector de solo urbanizable (art.47 da lei 9/2002)
- Xustificación de que a ordenación establecida responde ós criterios expostos nos artigos 46.1, 47.3, 48 e 104 da Lei 9/2002.
- Protección outorgadas ás zonas de solo rústico que de acordo co estudio do medio rural o precisen.
- Aptitude para o desenvolvemento urbanístico das áreas clasificadas como solo urbanizable e xustificación da edificabilidade asignada.
- Xustificación das medidas adoptadas en materia de xestión urbanística (obtención de dotacións, delimitación das áreas de reparto, cálculo de aproveitamentos tipo, coeficientes de ponderación de usos).

- Xustificación detallada do cumprimento da lexislación sectorial que afecte á ordenación urbanística, especificamente da lei e regulamento de accesibilidade.
- Estudio do tráfico, trazado e características da rede viaria, previsións para a promoción de sistemas de mobilidade non motorizada (áreas peonís, ciclistas, etc) e previsión de aparcadoiros públicos, xustificando a súa localización en relación coa planificación do transporte público e demais condicionantes urbanísticos.
- Estudio que xustifique a capacidade das redes viarias e de servizos existentes e as medidas procedentes para atende-las necesidades xeradas e, se é o caso, a implantación do servizo público de transporte, recollida de residuos urbanos e cantos outros resulten necesarios.
- Así mesmo, o plan establecerá obrigatoriamente as características, dimensións e capacidade mínima das infraestruturas e servizos necesarios para o desenvolvemento dos sectores de solo urbanizable e determinará con precisión os terreos necesarios para a conexión co sistema xeral viario e de infraestruturas e servizos urbanos existentes que deberán incluírse ou adscribirse ó desenvolvemento do sector. Asemade, se establecerá a asignación dos usos globais de cada sector e fixación da edificabilidade e das tipoloxías edificatorias.
- Criterios para delimitar os sectores de solo urbanizable non delimitado, tales como os relativos a magnitude, usos, intensidade de uso, dotacións, equipamentos, sistemas xerais que deban executarse e conexións con eles, así como prioridades para garantir un desenvolvemento urbano racional. En particular, poderá condicionarse a delimitación de novos sectores ó desenvolvemento dos xa delimitados no plan xeral.

b) Estudo do medio rural e análise do modelo de asentamento poboacional.

De acordo co artigo 61.2 da Lei 9/2002, o estudo do medio rural é un documento informativo e de diagnóstico que serve de base para establece-las medidas tendentes á conservación e mellora das potencialidades intrínsecas do medio rural, é dicir, dos seus valores ecolóxicos, ambientais, paisaxísticos, históricos, etnográficos, culturais, ou do seu potencial como medio de produción económica

(agropecuaria, forestal, mineira, enerxética, turística, etc.); e de acordo ó artigo 61.2 a análise do modelo de asentamento poboacional é tamén un documento informativo e de diagnóstico, que ten por finalidade fundamentar as medidas de ordenación coas que se garanta o axeitado tratamento das formas de asentamento tradicionais.

Este documento deberá conter alomenos os seguintes aspectos:

- Características naturais do territorio: xeoloxía, topografía, climatoloxía, hidroloxía, etc.
- Usos actuais do solo: masas forestais, superficies cultivadas, terreos incultos, terreos ocupados por edificacións ou instalacións, etc.
- Potencialidades agraria, forestal, gandeira, mineira, hidrolóxica, etc.
- Zonas afectadas por incendios e zonas sometidas a concentración parcelaria.
- Montes veciñais en man común e montes públicos.
- Aptitude dos terreos para a súa transformación urbanística: pendentes, orientación, capacidade portante, contaminación, riscos naturais ou tecnolóxicos, etc.
- Usos actuais do solo: masas forestais superficies cultivadas, terreos incultos, terreos ocupados por edificacións ou instalacións, etc.
- Valores ambientais existentes no territorio: espazos naturais, conformacións ou elementos naturais de interese (arboredos, vexetación autóctona, cursos de auga, zonas húmidas), refuxios ou enclaves de fauna a protexer, etc.
- Valores patrimoniais dos elementos e conxuntos de interese patrimonial, cultural, artístico ou histórico.
- Elementos que conforman a paisaxe rural e as súas características principais: características das zonas de cultivo e do monte; relación entre as áreas edificadas, as zonas de cultivo e as de monte; orientación e tamaño das parcelas; características da edificación tradicional; tipo de peches rústicos, cómaros e outros elementos de topografía humana; textura, trazado

e integración e relación do viario miúdo coas superficies produtivas, etc.
Delimitación das concas de interese paisaxístico.

- Parroquias: delimitación, estrutura territorial e xerarquía de asentamentos dentro de cada unha.
- Relación de entidades de poboación existentes, con expresión do seu número de vivendas e de habitantes. Terase como base o último nomenclator oficial, debidamente actualizado de ser preciso.
- Clasificación das entidades existentes por categorías: cidade, vila, aldea, barrio, lugar, casal, etc. Se tal división non resulta operativa polas características concretas do concello, deberán diferenciarse os tipos de entidades en atención ao seu tamaño, disposición, densidade, función, xerarquía, etc.
- Características dos asentamentos tradicionais: estrutura do viario, características do parcelario, emprazamento das vivendas e das edificacións adxectivas, peches das parcelas, superficies comunitarias.
- Características das construcións tradicionais: elementos que conforman a unidade residencial/produtiva e xeito en que se organizan arquitectonicamente, volume da edificación e xeometría das cubertas e das fachadas, materiais dominantes, cores.
- Para cada núcleo elaborárase unha ficha, composta de plano, fotografía e datos informativos:
 - o PLANO (OU ORTOFOTOGRAFÍA) A ESCALA 1/2000 ou de maior detalle. Debe representar tódalas edificacións existentes, entre as que deben quedar diferenciadas as vivendas, distinguindo entre as de carácter tradicional (pódese considerala referencia cronolóxica de mediados do século XX) e as recentes. Igualmente reflectirá a topografía, parcelario, viario e espazos públicos, equipamentos, elementos de interese e calquera outra información territorial de interese. Neste plano se trazará a liña perimetral delimitadora do núcleo, axustada ao disposto no artigo 13 da Lei 2/2010.

- FOTOGRAFÍA AÉREA: vertical, preferiblemente en cor, cunha resolución que permita a identificación axeitada das imaxes, e correspondente ó voo máis recente dispoñible. De empregar ortofotografía para reflectir os datos expresados no punto anterior, deberán presentarse dúas imaxes dela, unha sen eses datos e outra con eles.
- Os DATOS recollidos na ficha serán os relativos a edificacións (número delas por cada tipo, densidade, disposición, antigüidade, usos, etc), parcelario (superficies medias, disposición, forma, etc), poboación, equipamentos, espazos libres, viario e servizos, elementos patrimoniais de interese, etc. Cada ficha expresará o grao de consolidación que se deduce das edificacións existentes en comparación coa ordenación prevista, en relación coa superficie abranguida na delimitación do núcleo rural.



Laboratorio
G.I.-1934-18

FICHA DE INFORMACIÓN DO NÚCLEO

NÚCLEO :		PARROQUIA :	
Nº HABITANTES (poboación de dereito segundo último censo/padrón):			

EDIFICACIÓNS EXISTENTES			
VIVENDAS:	TRADICIONAIS.....	(número)	
	RECENTES (POSTERIORES A 1950).....	(número)	
CONSTRUCCIÓN ADXECTIVAS DA VIVENDA.....(número)			
NAVES:	USO AGRÍCOLA.....	(número)	
	USO COMERCIAL/INDUSTRIAL.....	(número)	
	OUTRAS.....	(número)	
SUPERFICIE MEDIA DE PARCELA			(m2)

ELEMENTOS DE INTERESE PATRIMONIAL OU NATURAL
--

SERVIZOS EXISTENTES	
ABASTECIMENTO DE AUGA:	(Características e titularidade)
SANEAMENTO:	(Características e titularidade)
DEPURACIÓN:	(Características e titularidade)
ELECTRICIDADE:	(Características e titularidade)
TELECOMUNICACIÓNS:	(Características e titularidade)
OUTROS:	(Características e titularidade)

ESPAZOS LIBRES E EQUIPAMENTOS EXISTENTES			
ZONAS VERDES/ESPAZOS LIBRES:	Superficie	Titularidade	
EQUIPAMENTOS:	Tipo	Superficie	Titularidade
	Tipo	Superficie	Titularidade

ESTADO DA REDE VIARIA PUBLICA		
RÚA:	TIPO PAVIMENTO:	ESTADO

PLANO DE INFORMACIÓN A ESCALA 1/1000: debe representar todas edificacións existentes, entre as que deben quedar diferenciadas as vivendas, distinguindo entre as de carácter tradicional (como referencia cronolóxica mediados do século XX) e as recentes. Igualmente reflectirá a topografía, parcelario, viario e espazos públicos, equipamentos, elementos de interese e calquera outra información cartográfica de interese.

FOTOGRAFÍA AÉREA: vertical, en cor, cunha resolución que permita a identificación axitada das imaxes, e correspondente ó voo máis recente dispoñible.

c) Informe de sustentabilidade ambiental e memoria ambiental.

Tomando como base o DR elaborado polo órgano ambiental, no ISA deberanse identificar, describir e avaliar os probables efectos significativos que poidan derivarse da aplicación das determinacións do plan sobre o ambiente, así como as medidas protectoras e correctoras necesarias para minimizalos.

Este documento deberá ser doadamente compresible par o público e para as administración públicas, e conterá a seguinte información:

- Un mapa de riscos naturais.
- Un esbozo do contido, obxectivos principais do plan e a relación con outros plans ou programas conexos.

- Os aspectos relevantes da situación actual do medio ambiente e a súa probable evolución no caso de non aplicar o plan.
- As características ambientais das zonas que poidan verse afectadas de xeito significativo.
- Calquera problema ambiental existente que sexa relevante para o plan, en concreto os relacionados con calquera zona de particular importancia ambiental, de conformidade cos criterios establecidos na lei 9/2001, de conservación da natureza, ou da lexislación reguladora dos espazos naturais, a flora e a fauna.
- Os obxectivos de protección ambiental fixados nos ámbitos internacional, comunitario ou nacional que garden relación co plan e o xeito en que tales obxectivos se tiveron en conta durante a súa elaboración.
- Os probables efectos significativos no ambiente, incluídos aspectos como a biodiversidade, a poboación, a saúde humana, a fauna, a flora, a terra, a auga, o aire, os factores climáticos, os bens materiais, o patrimonio cultural, incluído o patrimonio histórico, a paisaxe, e a interrelación entre todos estes factores.
- As medidas previstas para previr, reducir e, na medida do posible, contrarrestar calquera efecto significativo negativo no ambiente pola aplicación do plan.
- Un resumo das razóns da selección das alternativas previstas.
- Un informe sobre viabilidade económica destas alternativas e das medidas dirixidas a previr, reducir ou paliar os efectos negativos do plan.

d) Planos de información.

e) Planos de ordenación urbanística do territorio.

f) Normas urbanísticas.

g) Estratexia de actuación e estudo económico.

- h) Catálogo de elementos que se deben protexer ou recuperar.
- i) Informe ou memoria de sustentabilidade económica.
- j) Aqueloutros que se estimen necesarios para reflectir adecuadamente as súas determinacións.

8 Informe Previo á Aprobación Inicial

9 Aprobación Inicial

10 Exposición Pública

11 Proposta de Memoria Ambiental

12 Memoria Ambiental

13 Aprobación Provisional

14 Aprobación Definitiva

