

Guión da información urbanística

Datos cuantificables

O territorio

- medio físico
- Usos do solo
- Asentamentos da poboación
- Redes de comunicación e servizos
- Paisaxe
- Réxime de propiedade do solo

A sociedade

- Desenvolvemento histórico
- Poboación e emprego
- sector primario
- sector secundario
- sector terciario

O medio urbano

- Desenvolvemento histórico
- Usos urbanos do solo
- As edificacións
- Comunicacións urbanas
- equipamento urbano
- Os servizos infraestruturaris da cidade
- ambiente urbano
- réxime de propiedade

O planeamento e as afeccións

- Estrutura comarcal e rexional
- Planeamento e afeccións
- Organización administrativa
- Capacidade de xestión

Datos non cuantificables

A paisaxe

- Cadros diferenciáveis que sistematizan o territorio afectado visualmente polo planeamento
- Análise morfolóxica da paisaxe
 - Base xeográfica
 - Riscos visuais máis acusados
 - Condicións principais da súa percepción
- Análise dos percorridos desde os que se produce normalmente a contemplación da paisaxe.

- División en unidades ou temas paisaxísticos destacables pola súa importancia formal >> unidades obxectivas
- Selección dos puntos importantes de visión desde os que se contempla o conxunto urbano (as 'vistas') >> unidades subxectivas
- Sinalamento de agresións existentes
- Inventario de puntos de interese visual

A escena urbana

- Análise zonal con distinción de áreas de máxima identidade ambiental, áreas de oportunidade visual ou panorámica, etc
- Análise puntual referido a rúas e prazas máis características cos rasgos que as distinguen
- Análise secuencial, con indicación dos percorridos e seus elementos que melloran a escena urbana
- Aproximación á imaxe da cidade, sinalando fitos, beiras, camiños, nodos, sectores

A estrutura urbana

- Sistema de elementos estruturantes físicos derivados da localización xeográfica
- Sistema de elementos estruturantes funcionais organizado pola sociedade
- Sistema de limitacións e barreiras á estrutura
- Modo de crecemento, dinámica actual e principais cambios na estrutura, densificación.
- Identificación de tecidos homoxéneos
- Identificación a análise das zonas de contacto entre áreas heteroxéneas. Ocos na trama e espazos intersticiais
- Liñas de sutura e puntos de artellamento entre as partes da estrutura